

02.

Smlouva o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby č. 83/2021
uzavřená ve smyslu Pravidel¹ schválených zastupitelstvem města usnesením č. ZM 19/2021 ze dne 23. 06. 2021 s účinností od 23. 06. 2021 a dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Majitel pozemku:

Město Kynšperk nad Ohří

sídlo: 35751 Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13
zastoupený: Ing. Tomášem Svobodou, starostou města
IČO 002 59 454
DIČ CZ00259454

1.2. Stavebníci - uživatelé pozemku:

Krauz František

bytem: Citice 114, 356 01 Citice - pošta Sokolov
datum narození: 04. 04. 1979
a

Krauzová Lenka

bytem: Citice 114, 356 01 Citice - pošta Sokolov
datum narození: 01. 12. 1970

Doba realizace: 2021 - 2023

¹ Pravidla pro vydávání souhlasů a uzavírání smluv, včetně zřizování služebností (věcných břemen) na území města Kynšperk nad Ohří v souvislosti s umístěním, prováděním nových staveb a v souvislosti s prováděním oprav, údržby, kontroly, zajištění provozu nebo likvidací stávající stavby včetně ukládání inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města (dostupnost <http://www.kynšperk.cz/mesto/soubory-ke-stazeni/>)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

- 2.1. Sjednání a platba jednorázové úhrady za užívání pozemku pro umístění a provedení stavby - sjezd pro nekomerční účely, vč. vstupu (stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/6, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“), na pozemku parc. č. 938/1 - ostatní plocha (jiná plocha) v k.ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří.
- 2.2. Technické podmínky a úhrada ceny sjednaného nájemného za omezené užívání pozemku parc. č. 938/1 - ostatní plocha (jiná plocha) v k.ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří při provádění zemních a stavebních prací při budování sjezdu, vč. vstupu - stavba „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/6, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“.

- dotčený pozemek parc. č. 938/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří.

III.

SJEDNÁNÍ JEDNORÁZOVÉ ÚHRADY ZA OMEZENÍ VLASTNICKÝCH PRÁV - UŽÍVÁNÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA PŘI UMÍSTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB

Sjezd pro nekomerční účely, vč. chodníku (připojení RD)

- 3.1. Sjednaná cena za jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv je vypočítána podle Přílohy č. 1 Pravidel¹ schválených zastupitelstvem města usnesením č. ZM 19/2021 ze dne 23. 06. 2021 s účinností od 23. 06. 2021. Výměra pro výpočet ceny úhrady je předběžně určena stavebníky - uživateli.

Určení rozměru pozemku užívaného při umístění a provedení stavby - sjezdu pro nekomerční účely, vč. vstupu (připojení RD) na pozemku parc. č. 938/1 - ostatní plocha (jiná plocha) v k.ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, vč. stanovení úhrady:

	Celková dl./plocha bm/m ²	Jednotná sazba do dl./plochy ≤ 10 bm/m ² , vč.	Sazba nad dl./plochu > 10 bm/m ²			celkem	DPH 21%	celkem vč. DPH
	bm/m ²	Kč	Kč/ bm/m ²	bm/m ²	Sazba celkem Kč	Kč	Kč	Kč
Výkop - p.p.č. 938/1 - vstup a sjezd (ostatní plocha)	14,16	2 000,00	200,00	5,00 (4,16)	1 000,00	3 000,00	630,00	3 630,00
Cena po zaokrouhlení celkem								3 630,00 Kč

- 3.2. Dohodnutou částku uhradí stavebníci - uživatelé před podpisem Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby na účet majitele pozemku č. 19-4587390287/0100 s variabilním symbolem 3332103455.
- 3.3. V případě, že nedojde k realizaci předmětné stavby, zavazuje se majitel pozemku vrátit uhrazenou částku dle bodu 3.1, 3.2 této smlouvy na účet stavebníků - uživatelů do 30 dnů ode dne, kdy stavebníci - uživatelé pozemku písemně oznámili, že se stavba nebude realizovat. Oznámení bude zasláno vlastníkově pozemku na adresu Město Kynšperk nad Ohří, se sídlem Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří.

IV.

STANOVENÍ ÚHRADY SJEDNANÉHO NÁJEMNÉHO ZA UŽITÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA PŘI PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH A STAVEBNÍCH PRACÍ

Sjezd pro nekomerční účely, vč. vstupu (připojení RD)

- 4.1. V souladu s ustanovením čl. 4 Všeobecné podmínky pro souhlasy, popř. výše uvedené smlouvy odst. 4.4.1 „Pravidel“ **není** v tomto případě **stanovena cena nájemného** za užití pozemků a staveb při provádění zemních a stavebních prací dle sazebníku - Příloha č. 3. V souladu s ustanovením čl. 4 Všeobecné podmínky pro souhlasy, popř. výše uvedené smlouvy odst. 4.4.2 „Pravidel“ **bude v tomto případě nahrazena platba nájemného platbou místního poplatku** dle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o místních poplatcích, kterou schválilo Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří usnesením č. ZM 53/2019 ze dne 11. prosince 2019 - ČÁST IV. Poplatek za užívání veřejného prostranství - sazba poplatku je stanovena zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů § 4 odst. 4 a činí 10,- Kč za každý i započatý m² užívaného veřejného prostranství a každý i započatý den.
- 4.2. Platbu místního poplatku je nutno před zahájením zemních a stavebních prací přihlásit na pokladně městského úřadu. **Užívání pozemku je počítáno od doby předání pozemku v majetku Města Kynšperk nad Ohří zástupcem města - Městský úřad Kynšperk nad Ohří, majetkový odbor, se sídlem J. A. Komenského č.p. 221/13, Kynšperk nad Ohří - tel. 352 350 433, 602 376 583 do doby zpětného převzetí pozemku tímž zástupcem města a vyhotovení zápisu o převzetí pozemku po ukončení prací.**
- 4.3. Platba místního poplatku bude upravena podle doby užívání pozemku stavebníky - uživateli, t.j. doby od předání do převzetí pozemku, zpět zástupci města. Finanční dorovnání dle počtu skutečných dnů a výměry užitého pozemku bude vyúčtováno na pokladně městského úřadu dle vyhotoveného zápisu o převzetí pozemku, po ukončení prací.

V.

SJEDNANÁ ÚHRADA CELKEM

5.1.	Sjednání jednorázové úhrady za omezení vlastnických práv - užívání pozemku ve vlastnictví města při umístování a provádění staveb, včetně 21 % DPH (viz část III. - podmínka 3.1 a 3.2)	3 630,- Kč
5.2.	Stanovení sjednaného nájemného za užití pozemku ve vlastnictví města při provádění zemních a stavebních prací, včetně 21 % DPH	0,- Kč
Celkem k úhradě		<u>3 630,- Kč</u>

VI.

PODMÍNKY REALIZACE

- 6.1. Stavebníci - uživatelé předloží doklad o úhradě smluvní ceny zástupci majitele pozemku - Městský úřad, Kynšperk nad Ohří - majetkový odbor (p. Bc. Kinderová, tel. 352 350 433) před podpisem této smlouvy.
- 6.2. Před zahájením výkopových prací bude, v souladu s odst. 4.2 této smlouvy, dotčený pozemek stavebníkům - uživatelům předán zástupcem města a po dokončení prací (pozemek již uveden do původního stavu), bude tento zástupcem města převzat zpět. O předání a převzetí pozemku bude vyhotoven protokol.
- 6.3. Sjezd bude proveden v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby, tedy v souladu se stanoviskem Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor - Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace ze dne 06. 09. 2021, č.j. KRPK-65 019/ČJ-2021-190906, vč. označené situace.
- 6.4. Dotčená část pozemku ve vlastnictví města, na němž nebude umístěna stavba sjezdu, bude uvedena do původního stavu.

- 6.5. Přebytečný výkopek bude stavebníky - uživateli především uložen do prostoru staveniště, případně odvezen na provozovanou /řízenou/ skládku a doklad o uložení tohoto materiálu doloží stavebníci - uživatelé při předání užívaného pozemku zpět vlastníku pozemku.
- 6.6. Před zahájením výkopových prací doporučujeme zhotovit fotodokumentaci stavbou dotčeného pozemku.
- 6.7. Případné škody na majetku města vzniklé z činností či vstupem na pozemky města odstraní stavebníci - uživatelé na své náklady do 5 dnů od jejich nahlášení.
- 6.8. Na pozemcích ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří nesmí být zakládány černé skládky odpadu v době realizace stavby, ani po ukončení prací.
- 6.9. Pokud budou při provádění prací využívány pozemky ve vlastnictví města ke skladování materiálu apod., projedná stavebník předem jejich využívání s finančním odborem MěÚ Kynšperk nad Ohří.
- 6.10. Výkop bude zabezpečen proti úrazu třetích osob.
- 6.11. Stavba bude provedena v souladu s bezpečnostními a technickými podmínkami pro stavby tohoto typu.

VII.

OSTATNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Upozorňujeme na nutnou koordinaci nivelety horního líce nového sjezdu se stavbou Města Kynšperk nad Ohří - dokončení místní komunikace - stavba „Kynšperk nad Ohří - Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka“ - tedy s niveletou dokončeného živičného povrchu.
- 7.2. Do tří měsíců ode dne dokončení prací dle této smlouvy předloží stavebníci - uživatelé geodetické zaměření umístění sjezdu, a návrh na smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene) stavby.
- 7.3. Stavebníci - uživatelé stavbou dotčeného pozemku ručí po dobu 12 měsíců za kvalitu uvedení pozemku do původního stavu.
- 7.4. Reklamované závady odstraní stavebníci - uživatelé pozemku do 10 dnů od nahlášení reklamace. Pokud v tomto termínu stavebníci - uživatelé opravu neprovedou, zajistí opravu majitel pozemku a náklady na opravu uhradí stavebníci - uživatelé.
- 7.5. Stavebníci - uživatelé pozemku - p.p.č. 938/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří, na němž bude umístěna část sjezdu a vstupu, se zavazují, že o tuto stavbu budou po dobu užívání řádně pečovat, budou jí udržovat v řádném a bezpečném stavu, a to především v zimním období, náklady na údržbu ponesou stavebníci - uživatelé sjezdu.
- 7.6. Případné budoucí opravy stavby sjezdu provedou stavebníci - uživatelé této stavby na své náklady.
- 7.7. Za škody způsobené nesprávným užíváním, nedostatečnou údržbou nebo nesprávným provedením stavby zodpovídají výlučně stavebníci - uživatelé sjezdu.
- 7.8. Stavebníci - uživatelé se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 938/6 k.ú. Kynšperk nad Ohří, stavbě a sjezdu, vč. vstupu, bude budoucí vlastník prokazatelně informován o této smlouvě.
- 7.9. Podpisem obou smluvních stran této smlouvy a zaplacením úhrady za užití pozemku ve vlastnictví města souhlasí Město Kynšperk nad Ohří s umístěním a provedením stavby - „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/6, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ - nedílnou součástí smlouvy je potvrzený předložený situační výkres dokumentace. Tento souhlas je udělen pouze z hlediska vlastního pozemku a nenahrazuje nutná povolení z hlediska platné legislativy, o která musí, je-li jich třeba, stavebníci - uživatelé požádat místně příslušné správní úřady.
- 7.10. Město Kynšperk nad Ohří dále souhlasí s navrženým řešením odvodnění nového sjezdu - odvodnění dešťových vod bude řešeno liniovým odvodňovacím žlabem se zasakováním do navazujících zelených ploch (příčný sklon) na pozemku žadatelů - stavebníků.
- 7.11. Podpisem této smlouvy majitel pozemku potvrzuje převzetí úhrady dle čl. V. smlouvy.

VIII.

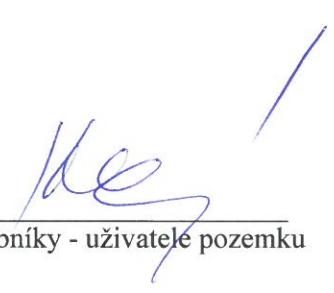
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1.** Tuto smlouvu schválila Rada města Kynšperk nad Ohří na své schůzi dne 22. 09. 2021 usnesením č. RM 279/2021.
- 8.2.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž **majitel pozemku obdrží dvě vyhotovení a stavebníci - uživatelé jedno.**

V Kynšperku nad Ohří dne: 30. 9. 2021

V Kynšperku nad Ohří dne: 30.09.2021


za majitele pozemku


za stavebníky - uživatele pozemku